

## Lejekontrakt.

### **Lejekontrakten:**

Lejekontrakten er bindende for begge parter. Senest 8 hverdage fra bestilling af sommerhuset vil lejer modtage en bekræftelse herpå samt en regning. Lejekontrakten er samtidig en bekræftelse på, at den indgåede aftale er gyldig, hvorfor lejers underskrift ikke er nødvendig.

Når kontrakten modtages, er det lejers pligt at sikre sig, at den angivne lejeperiode er korrekt.

### **Betaling:**

Betalingen sker i 2 rater. 1. Rate skal betales senest 10 dage efter lejekontrakten er sendt ud.

Beløbet udgør 1/4 af den samlede leje. 2. Rate skal betales senest 6 uger før lejemålets start. Såfremt huset bestilles senere end 6 uger før lejemålets start, skal hele beløbet indbetales straks – senest 10 dage efter lejekontrakten er sendt ud. Betalingsfristerne vil fremgå af lejekontrakten.

Overholdes betalingsfristerne ikke, forbeholder udlejer sig ret til uden yderligere varsel at annullere lejemålet.

### **Depositum:**

Til sikkerhed for lejers forpligtelser med hensyn til nøgleaflevering, betaling af varme og el samt skadeserstatning ved beskadigelser eller til dækning af ikke gennemført eller mangelfuld slutrengøring, opkræves et depositum på kr. 750,00. Beløbet betales sammen med 2. Rate. Depositumet vil blive returneret senest 2 uger efter lejemålets ophør.

### **Udstyr:**

I sommerhuset forefindes dyner, puder, porcelæn, bestik og køkkengrej til 6 personer. Se i øvrigt inventarlisten andensteds på hjemmesiden.

Lejeren skal selv medbringe sengelinned (kan lejes ved nærliggende købmand), håndklæder, viskestykker, karklude, wc-papir, køkkenrulle, opvaskemiddel og gulvklude.

### **Generelt:**

Der må under ingen omstændigheder bo mere end 6 personer i sommerhuset. Det er ikke tilladt at opstille telte, campingvogne eller lignende. Der må ikke medbringes husdyr, - dog er førerhund tilladt. Lejer skal være til stede i den lejede periode.

Der må endvidere ikke ændres på de kanaler der er indstillet på fjernsynet.

I tilfælde af snefald, påhviler snerydning ikke udlejer men lejer. Udlejer kan endvidere ikke gøres ansvarlig for insekter i eller omkring huset (myrer, mus, hvepse m.v.) .

Ved højere magters indtræden, f.eks. krig, strejke, brand, naturkatastrofer o.lign. kan udlejer opsiges kontrakten uden varsel.

Endvidere kan udlejer uden varsel ophæve lejemålet hvis lejer eller en af dennes ledsagere vanrøgter sommerhuset eller groft forsømmer sine forpligtelser. Ligeledes kan udlejer kræve yderligere erstatning udover leje og depositum, indtil samtlige omkostninger er opgjort og betalt. Merudgifter til hjemrejse afholdes af lejer selv.

Renovation foretages som regel ikke ved indflytning, men i løbet af ugen.

### **Ind og udflytning:**

Hvis ikke andet er aftalt, begynder lejemålet lørdag kl. 15.00 og slutter lørdag kl. 10.00.

**Afbestilling:**

Hvis sommerhuset afbestilles, må lejer afholde hele huslejen. Genudlejes huset tilbagebetales den indbetalte leje minus 15% af den samlede lejepris dog minimum kr. 500,00.

**Rengøring:**

Under opholdet skal det lejede holdes rent af lejer.

Slutrensning kan bestilles hos udlejer pr. telefon (40137260) senest 3 dage før afrejsen. Dog skal sommerhuset efterlades i ryddelig stand og opvask skal gennemføres af lejer, således at porcelæn, bestik og lignende køkkenservice efterlades i rengjort stand. Slutrensning koster kr. 550,00.

Eventuel manglende rengøring ved afrejse (udlejers vurdering) udføres for lejers regning.

**Forbrug:**

Huset er opvarmet med centralvarme. Forbrug af brændsel til det installerede trøpillefyr og el er ikke inkluderet i lejeprisen. Betalingen sker samtidig med aflevering af nøgle.

Vær' opmærksom på, at der ved ankomst til sommerhuset kan forventes en temperatur på min. 15 grader uanset årstid.

**Reklamationer:**

I lejeperioden er lejer ansvarlig for huset og dets inventar. Skulle der ske uheld, skal dette straks meddeles udlejer. Skader opstået under ferieopholdet, hæfter lejer selv for og dette skal erstattes til udlejer. Er der reklamationer ved ankomsten, skal dette meddeles udlejer senest dagen efter ankomsten. Skyldes reklamationen manglende rengøring, skal dette meddeles udlejer umiddelbar efter ankomsten til sommerhuset.

**Forsikring:**

Sommerhuset og dets inventar er forsikret mod brand. Ting og personskadeforsikring er ikke tegnet for lejer. For at undgå. forstoppelse af toilet og afløb, må der ikke smides ting i toilettet, lejer hæfter for selvforskyldt forstoppelse.

Ønsket lejeperiode, fra: \_\_\_\_\_ til og med: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Gade: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Udlejers underskrift: \_\_\_\_\_